

Số: 644/TB-THADS

Hoà Thành, ngày 22 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 107/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 và số 205/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021; số 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 và số 806/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 640/TB-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 17/5/2024 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của bà Trần Ngọc Dung, sinh năm 1972, địa chỉ: 45 hẻm 43 đường Nguyễn Văn Linh, ấp Trường Lộc, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh là Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 151, tờ bản đồ số 13, diện tích 560,0 m<sup>2</sup>, đất tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DL827964 (số vào sổ cấp GCN: CN 09001) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hòa Thành cấp ngày 21/8/2023 cho bà Trần Ngọc Dung đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà tạm: nền gạch men + gạch tàu, cửa cây tạp, vách tole, cột kèo đòn tay cây tạp, mái tole, ngang 5m x dài 12,6m = 63m<sup>2</sup>;

+ Trên đất có một số cây trồng gồm: 05 (năm) cây dừa trên 20 năm tuổi; 02 (hai) cây bưởi khoảng trên 05 năm tuổi; 06 (sáu) cây xoài trên 10 năm tuổi; 02 (hai) cây chanh trên 10 năm tuổi;

+ 01 (một) bồn chứa nước bằng nhựa khung sắt dung tích 1.000L;

+ 01 (một) giếng khoan và 01 (một) motor bơm nước;

+ 01 (một) hệ thống điện gia đình.

Qua xem xét, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo để đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Thái**